

Акт № 124

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” _____ мая _____ 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10 , расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-446 495,65	1 050 096,14	603 600,49	Ремонт подъезда №1	эт	9	860 922,88
			Ремонт входных групп под. № 3,4 (окраска низа козырьков и стен 79,32м2) и окраска цоколя (160м2)	м2	239	181 369,52
			Ремонт бетонной отмостки	м2	20	27 107,20

		Замена стояка ЦГВС (2м) в кв.92; замена полотенцесушителя в кв.97; установка информационных стенов под.№ 1,2,3,4	шт.	4	25 320,33
		Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	86 754,09
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.7,13,19,25,31,37,43, трансгентство	м	67	143 318,01
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.172	шт.	1	1 700,00
		Замена стояков ХВС, ГВС (6м) в кв.102,108 и замена запорной арматуры (2 шт.) на стояке ЦГВС (0,5м) в подвале под кв.166	м	6,5	19 888,68
		Ремонт врезки стояка ХВС (3м) в кв.85; замена стояка ГВС (4м) в кв.121,127; замена стояка ГВС (5м) кв.163, подвал	м	12	23 652,31
		Замена стояка ГВС (2м) в кв.121,115; замена стояка ГВС (1м) в кв.178; замена стояков ХВС и ГВС (26м) с запорной арматурой (3шт) в кв.172,178,184,190; замена подводки ЦО (3м) с запорной арматурой (4шт.) в трансгентстве 1-й эт.	м	32	81 252,78
		Установка контейнера для мусора под. № 2	шт.	1	14 521,28
		Замена светильника и выключателя 1-й эт. под. №2	шт.	1	1 866,06
		Замена светильника 7-й эт. под. №4	шт.	1	1 556,56
		Изоляция секций бойлера Д=168мм*4м	м	7	6 168,05
		Монтаж светильников мусороприёмная камера и вход в под. №1	шт.	2	2 950,03
		Замена стояка ГВС в кв.181	м	2	4 132,47
		Замена розлива ЦО с запорной арматурой (3шт.) в подвале	м	12	50 293,85
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.145-147	шт.	1	1 444,10
		Установка откидного пандуса для детских колясок в под. №1	шт.	1	17 934,92
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.110,116,122	м	28	60 644,22
		Замена стояка ГВС в кв.127,133	м	3	6 221,74


		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.37	шт.	1	1 700,00
		Замена светильников под. №1 тамбур и под. №3 7-й эт.	шт.	2	3 052,35
		Замена стояка ЦО (4м) с запорной арматурой (2шт) в кв.47,53 и замена стояка ГВС (4м) через перекрытие в кв.57	м	4	19 338,35
		Замена светильника у почтовых ящиков под. №4	шт.	1	1 727,97
		Монтаж дополнительного светильника и кабеля (5м) на 1-ом эт. под. №1	шт.	1	3 748,87
		Замена стояка ЦГВС (3м) в кв.141 и замена стояков ХВС, ГВС (14м) в кв.190,196,202	м	17	36 521,73
		Замена подводки (1м) и запорной арматуры (1шт.) на стояке ГВС в кв.123; замена стояка ГВС (2м) в кв.113; замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.192	м	3	15 448,44
		Замена розлива ЦО в подвале	м	8	30 401,70
		Замена светильника 1-й эт. под. №3	шт.	1	1 845,97
		Замена стояка ГВС в кв.181,187	м	2	5 905,20
		Замена вводного крана на ХВС в кв.112	шт.	1	2 738,54
		Замена стояка ЦО в кв.124	м	2	3 890,43
		ИТОГО			1 747 038,63
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-1 143 438,14

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 747 038,63 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Акт № 124-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м площади помещен ий в МКД в месяц	Количеств енный показател ь выполнен ной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				

0,00	3 878 120,53	3 878 120,53	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	6	264 047,78
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	6	274 453,61
			Работы по уборке придомовой территории	1,97	6	128 121,71
			Работы по уборке придомовой территории	3,35	6	217 871,94
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,36	6	868 886,30
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,56	6	946 929,98
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,20	6	78 043,68
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,25	6	81 295,50
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	12	11 706,55
			Услуги по управлению МКД	7,59	6	493 626,28
			Услуги по управлению МКД	7,89	6	513 137,20
			ИТОГО			3 878 120,53
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 3 878 120,53 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)